

K-ZWO Immobilienverwaltungssoftware

gypsilon®



Stand: Juni 2024

gypsilon Software GmbH

Mit **K-ZWO** wird die digitale
Immobilienverwaltung endlich entspannter.

Dieser Immobilienverwalter
arbeitet mit K-ZWO



UNSERE LEISTUNGEN



IMMOBILIENVERWALTUNG AUS EINER HAND

- Kundennähe durch feste Ansprechpartner
- Mittelständischer Partner auf Augenhöhe



CONSULTING & PROJEKTMANAGEMENT

- Experten-Analysen von Abläufen und Strukturen in Ihrem Unternehmen
- Überwachung des Projektverlaufs
- Höchste Transparenz in allen Projektphasen



UMFANGREICHER SUPPORT

- Umfassendes Supportangebot
- Remote-Update der Systeme
- Schulungen für Anwender und Administratoren

K-ZWO HIGHLIGHTS

UNSER ERFOLGSREZEPT



INTELLIGENTE PROZESSE

- Arbeitsprozesse schnell, einfach und flexibel gestalten
- Stete Entwicklung neuer und vereinfachter Prozesse



MOBILES ARBEITEN

- Umsatzmeldungen
- Schadensmeldungen
- Terminüberwachung



INTEGRATION RECHNUNGSWESEN

- Finanzbuchhaltung, Anlagenbuchhaltung und Kostenrechnung
- Digitaler Rechnungseingangsworkflow
- Revisionssichere Archivierung (DMS)

- ✓ **Komplette Datenübernahme aus Vorgängersystem nach K-ZWO**
- ✓ **Bereinigung der Daten vor oder nach der Datenübernahme**
- ✓ **Einfache Implementierung von K-ZWO**
- ✓ **Geringer Schulungsaufwand**
- ✓ **Geringe Kosten**

Der K-ZWO Nutzen

In einer Welt, die sich ständig verändert und in der Effizienz und Präzision entscheidend sind, stellen wir Ihnen die Lösung vor, die Ihre Immobilienverwaltung vereinfacht und automatisiert - unsere Immobilienverwaltungssoftware K-ZWO.

Lösungen

gypsilon®

Power BI
Prognosen
Controlling
Risikobetrachtung

Archivierung
Schriftverkehr
Adressverwaltung
Bilder, Dokumente
Termine und Aufgaben
Integration
Outlook und Office

Cloud
Begehung
Abnahme, Übergabe
Schadensmeldungen

Immobilienmanagement

Objekte, Gebäude, Bauteile, Mieteinheiten, Flächen, Bemaßungen, Vermietung, Anmietung, Eigennutzung, Umsatz-, Index-, Staffelmieten, BGB, Sicherheiten, Laufzeiten, Kündigungsmodalitäten Verlängerungsoptionen, Soll- und Habenstellung, Fakturierung

Finanz- und Rechnungswesen

Mandanten, Bilanz, G+V, E/A, BWA, Elsterverfahren, GDPDU, Steuern, Debitoren, Kreditoren, Offene Posten, Mahnwesen, Sachkonten, Optionssätze, Kostenrechnung

Nebenkostenabrechnung, Heizkosten, Zählerverwaltung

Rechnungseingangsworkflow

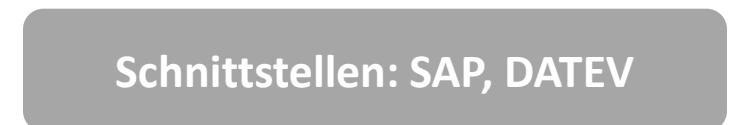
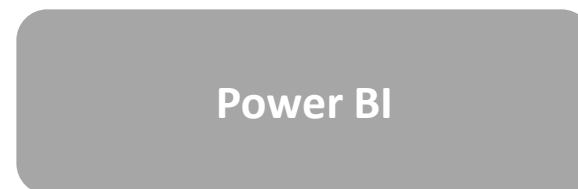
Kostenverträge, Technische Anlagen, Schadenmeldungen, Wartung, Angebote, Aufträge

Anlagenbuchhaltung, Darlehensverwaltung, Personalwesen

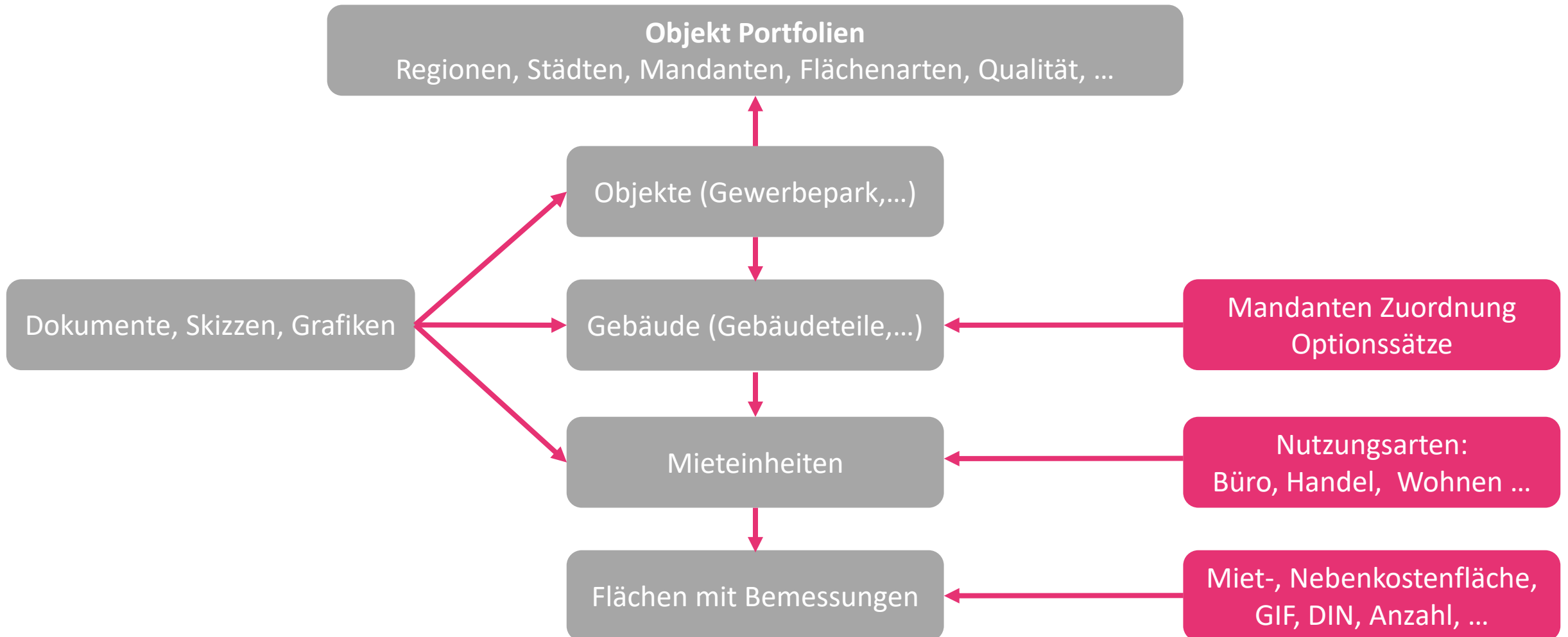
Budgetierung, Baukostenmanagement, Instandhaltung

Gemeinsame Datenbank, Schnittstellen, Datenimport- und Export

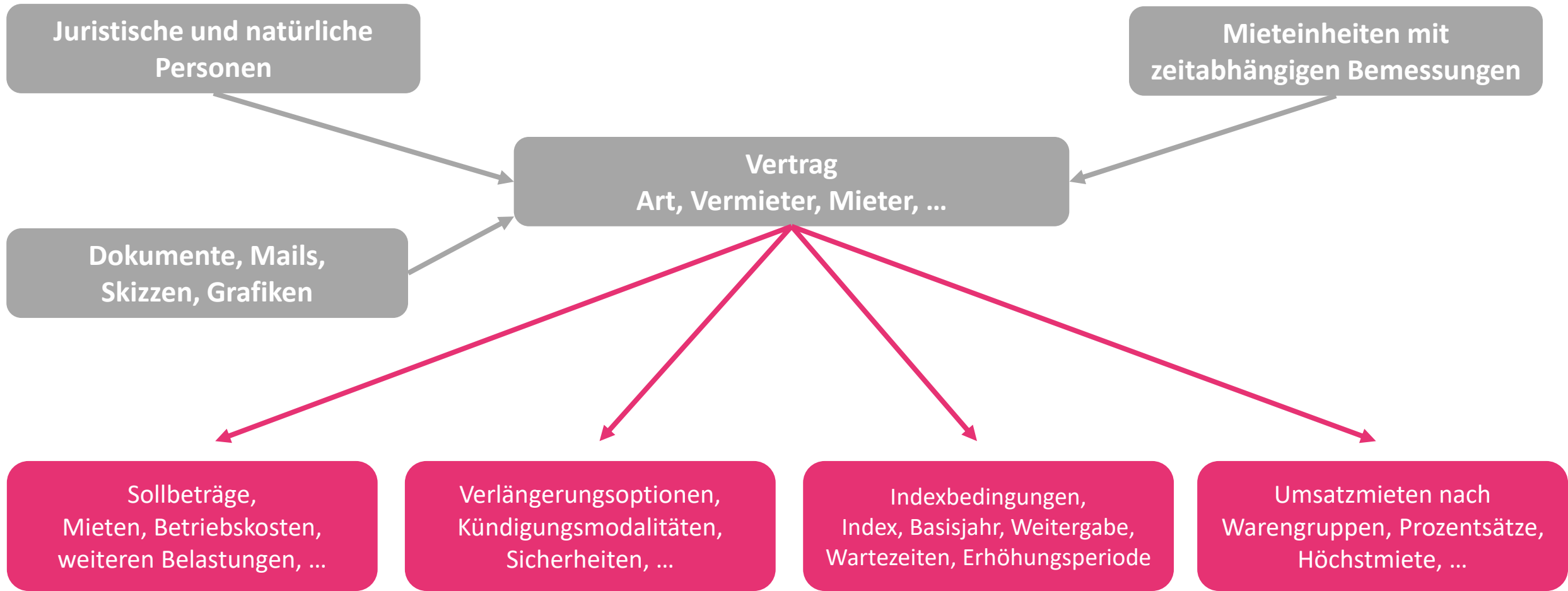
Module



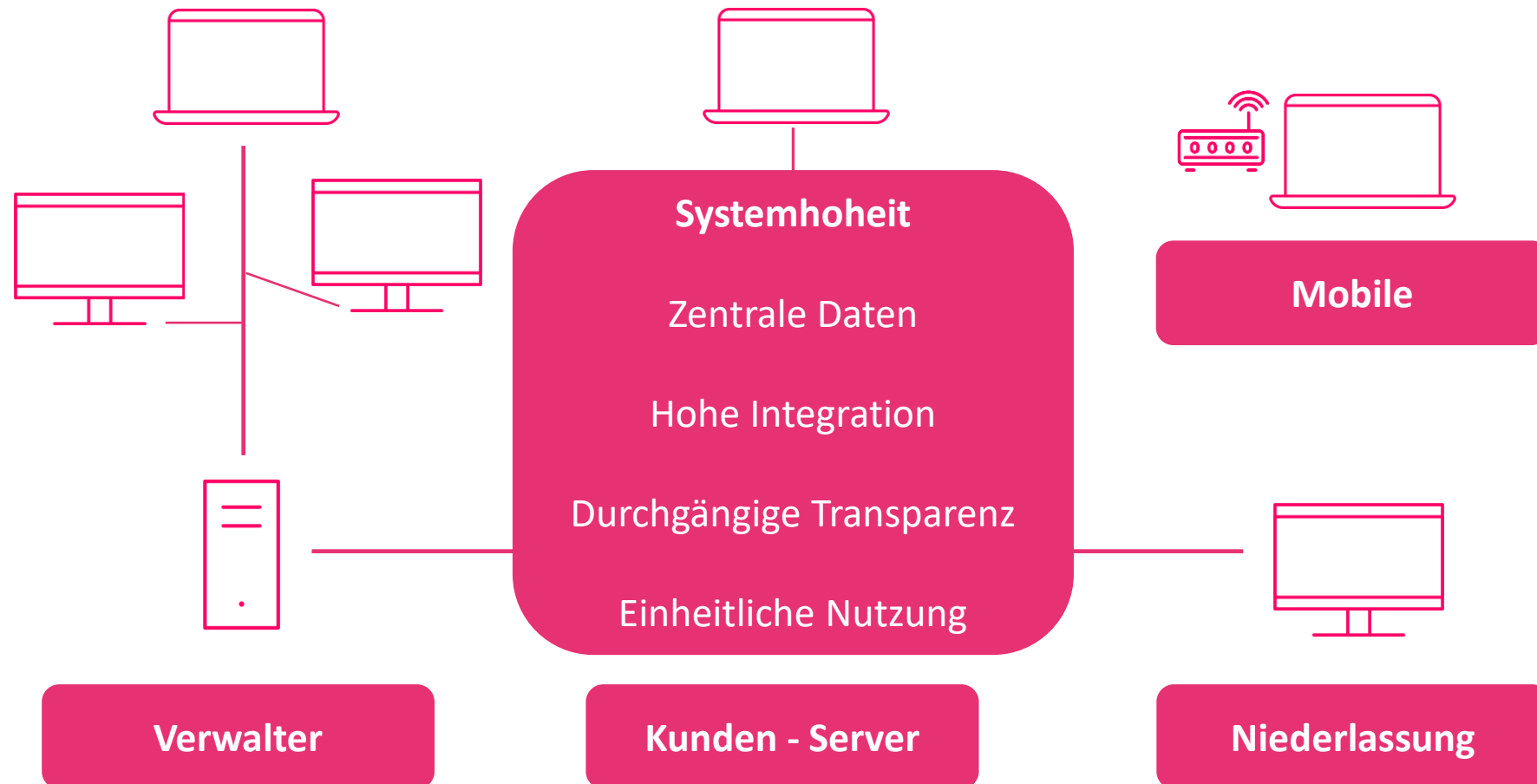
Struktur der Objekte



Struktur der Verträge



Das K-ZWO Konzept



ZUFRIEDENE ANWENDERUNTERNEHMEN

ZIELGRUPPEN

**Manager und Eigentümer
von Gewerbeimmobilien
und gemischten
Immobilienbeständen**

**Kunden mit komplexen
Anforderungen an
Vertragswesen und
Nebenkostenabrechnungen**

**Kunden mit ganzheitlichen
Anforderungen an das
Immobilienmanagement**



Mit gypsilon verbindet uns eine jahrzehntelange konstruktive Zusammenarbeit. Dies begründet sich einerseits in der innovativen Umsetzung der Kundenwünsche aber auch ganz besonders an dem konstanten familiären Verhältnis. Gypsilon ist für uns ein unverzichtbarer Partner geworden, den wir herzlichst weiterempfehlen.

Michael Reiß, Kaufmännische Leitung und Prokurist,
Schloz Wöllenstein GmbH & Co. KG



KUNDENINTEGRATION



Regelmäßige Kundentage

Informationen aus erster Hand sowie Networking-Möglichkeit mit anderen gypsilon-Kunden



Prio-Kreis

Unabhängiges Gremium (Anwenderbeirat) von K-ZWO-Anwenderunternehmen, die Einfluss auf die Produktentwicklung nehmen können



ZUFRIEDENE ANWENDERUNTERNEHMEN

